

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju
Przemysław Leśny
Kancelaria Komornicza nr II w Jastrzębiu-Zdroju
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 11-go Listopada 2, 32 4356013
W odpowiedzi podać: **Sygn. akt Km 2270/20**



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Przemysław Leśny Kancelaria Komornicza nr II w Jastrzębiu-Zdroju w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi:

Łoś Katarzyna

44-240 Żory os. Gwarków 24B/32

Łoś Michał

44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Jasna 2/6

zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10.12.2021r.** o godz. **10:00** w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju ul. Staszica 3 w sali nr 155. odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości **Jastrzębie-Zdrój przy ul. Wodeckiego 2/41** posiadającej założoną księgę wieczystą w **Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Jastrzębiu-Zdroju nr GL1J/00036143/5**. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 5774/531944 w nieruchomości wspólnej opisany w księdze wieczystej nr GL1J/00027750/7.

Pomieszczenie przynależne: komórka nr 51 o pow. 2,04 m²

Powierzchnia użytkowa wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi : 57,7400 m²

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 162 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 121 500,00 zł.

Lokal składa się z 3 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju. Lokal znajduje się na IX piętrze budynku, posiada balkon od strony południowo-wschodniej oraz pomieszczenie przynależne - komórkę nr 51 o pow. 2,04 m². Opis mieszkania - posadzki: panele w pokojach, płytki ceramiczne w kuchni, przedpokoju i łazience, ściany: tapetowane, malowane; okładziny: płytki ceramiczne częściowo w kuchni; okna: pcv (wystawa północno/zachodnia - południowo/wschodnia); drzwi: drewniane płytowe (drzwi wejściowe otwierano przymusowo, wymagają one wymiany). Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, c.o. z grzejnikami żeberkowymi żeliwnymi z zaworami termostatycznymi i podzielnikami ciepła. Stałe wyposażenie lokalu: piec kuchenny gazowy, zlewozmywak, bojler na c.w. elektryczny, wanna, umywalka, wc.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości **tj. 16200,00zł** w jeden z następujących sposobów:

- w gotówce, w kancelarii komornika; do godziny 15:00 dnia poprzedzającego licytację
- przelewem na rachunek bankowy w **78 1020 2401 0000 0302 0384 5351 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gliwicach** uznanym najpóźniej do godziny 15:00 dnia poprzedzającego licytację;
- w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godziny 15:00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Przemysław Leśny**